

1-1

진안읍 중심지 확장을 위한 도시계획 재정비

주관부서(팀) (팀장, 담당자)	건설교통과(도시계획) 팀 장 : 송형진 담당자 : 정유상	사업구분	임기 내	유 형	신규
사업기간	2023. 2. ~ 2026. 6.	소요예산	29,510백만원 (재정비 1,510 도시개발사업 28,000)		
이행현황	정상추진	이 행 른	10%		

1 공약 최종목표

○ 군관리계획 재정비와 연계하여 개발 가능한 용지 확보

2 사업개요

□ 군관리계획 재정비 및 개발가능용지 확보

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2026. 6.
- 사 업 비 : 29,510백만원(재정비용역 1,510백만원, 도시개발사업 28,000백만원)
- 내 용 : 군관리계획 재정비 추진으로 도시지역 내 녹지지역을 주거지역 및 상업지역으로 용도지역 변경하여 개발이 용이한 용지 확보
 - 구도심 노후주택을 이전할 수 있는 신규 택지용지를 확보하여 인구유출을 막고 구도심 활용을 통해 침체된 진안읍에 활력을 도모
 - 공공청사 이전 및 국가공모사업을 유치할 수 있는 용지를 확보하여 도시지역을 체계적으로 개발할 수 있도록 유도

3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

세부사업	구분	계	22년	23년	24년	25년	26년	임기후
계		29,510	-	700	810	5,000	23,000	-
군관리계획 재정비 및 개발가능용 지 확보	국비	-	-	-	-	-	-	-
	도비	-	-	-	-	-	-	-
	군비	6,510	-	700	810	5,000	-	-
	기타	23,000	-	-	-	-	23,000	-

4

연도별 추진계획 및 목표

구 분		추진계획	목표(%)
2023	상반기	· 진안 군관리(재정비) 용역 발주 - 기초조사 (도시현황조사 등)	10
	하반기	· 진안 군관리(재정비) 용역 추진 - 토지적성평가, 교통성검토, 경관성검토, 재해취약성분석 등	20
2024	상반기	· 진안 군관리(재정비) 용역 추진 - 진안군 및 전라북도 관련기관(부서) 협의	30
	하반기	· 진안 군관리(재정비) 용역 추진 - 전라북도 도시계획위원회 심의 · 진안 군관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면 고시	50
2025	상반기	· 도시개발사업 유치 · 개발 가능한 용지 확보	70
	하반기	· 도시개발사업 유치 · 개발 가능한 용지 확보	80
2026	상반기	· 도시개발사업 추진	90
	하반기	· 도시개발사업 추진 - 주거지역 단독주택용지 및 공동주택용지 분양	100
임기후			

5

연도별 추진실적 및 달성률

구 분		추진실적	달성률(%)
2022	하반기	· 도시개발사업 추진 가능 공기업 협의(LH, 수자원공사) · 도시개발사업 관련 건의서 제출	-
2023	상반기	· 도시개발사업 사업 참여 협의 · 도시개발사업 실무협의회 구성 및 운영 · 진안 군관리(재정비) 용역 발주 - 기초조사 (도시현황조사 등)	10
2023	하반기	· 도시개발사업 기본구상 및 타당성조사용역(전북개발공사) · 진안 군관리(재정비) 용역 추진 - 토지적성평가, 교통성검토, 경관성검토, 재해취약성분석 등	20

세부사업	구분	계	22년	23년	24년	25년	26년
계		300	-	300	-	-	-
군관리계획	국비	-	-	-	-	-	-
재정비 및	도비	-	-	-	-	-	-
개발가능용지	군비	300	-	300	447	-	-
확보	기타	-	-	-	-	-	-

- 기본구상 및 타당성 조사용역 준공(전북개발공사) : 2023. 12.
- 개발행위허가 제한구역 지정(진안군) : 2023. 12.
- 도시개발사업구역 지정 및 개발계획 고시(전라북도) : 2024. 하반기
- 실시설계 작성 및 행정절차 이행(전북개발공사) : 2025. 하반기
- 실시계획 인가 및 공사착공(전북개발공사) : 2025. 하반기

